

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	324 357,12	27 029,76
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	84 285,73	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	25
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	над кв. № 13 март 2 570,39
---	апрель 0,00
---	май 0,00
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	МОП (ендовая) июнь 8 820,10
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø50мм / отвод Ø50мм / муфта)	МОП (1 бойлерная) июль 6 009,81
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 775,56
Замена адресного аншлага	МОП август 849,01
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø50мм)	МОП (тех.подполье) 13 011,21
---	сентябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП октябрь 1 092,00
Оказание услуг по дератизации	МОП 5 331,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП ноябрь 278,15
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	38 738,13
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	209 108,01
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	88 225,96
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	297 333,96